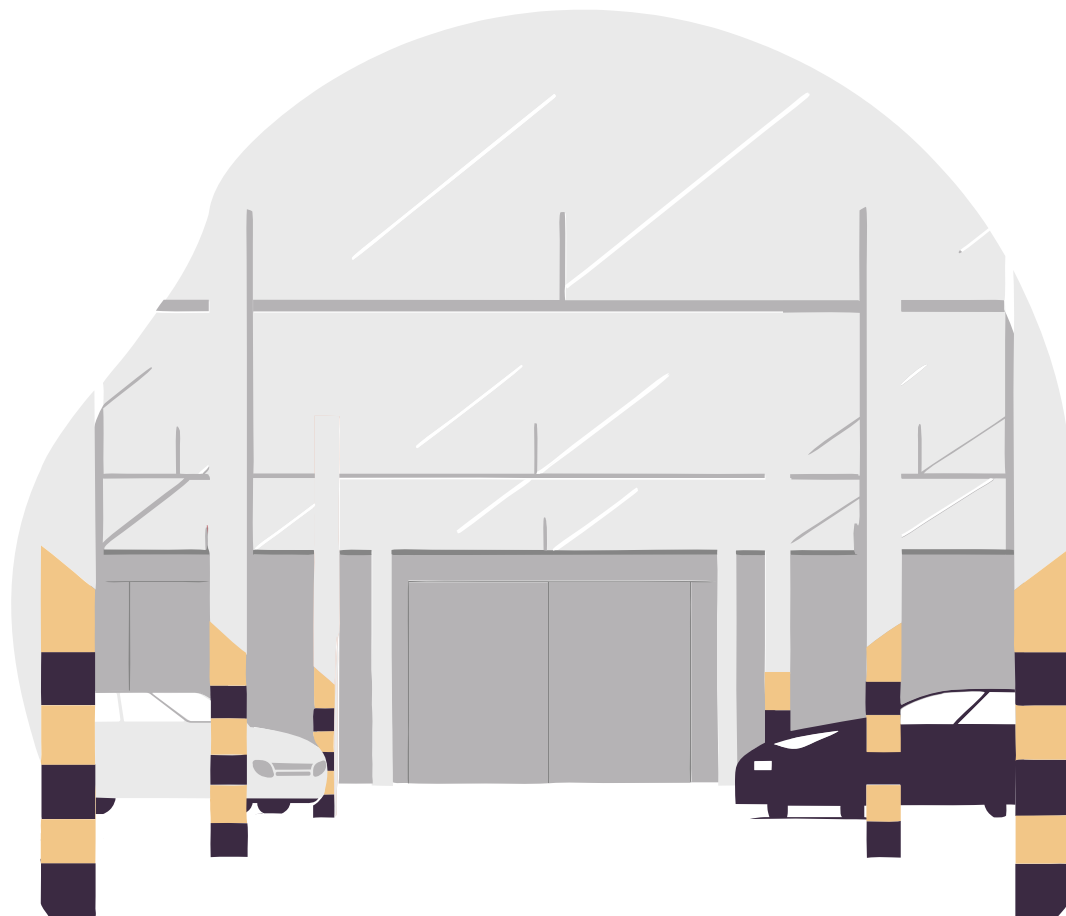


Оформление сделки купли- продажи / мены / дарения пая



Сделка проходит по адресу: БЦ «МАРКС», (Измайловский пр., д. 29, л. И), вход со стороны Обводного канала через парковку.

После того, как все стороны сделки соберутся, необходимо позвонить по телефону: +7 (921) 902-79-20, чтобы вас встретили.

Контактные телефоны для связи с специалистами по оформлению сделок:

+7 (812) 326-10-18 (доб. 86942);
+7 (921) 902-79-20.

Вся коммуникация осуществляется исключительно путем телефонных звонков. Сообщения или звонки через мессенджеры не обрабатываются.

Для переоформления пая (парковочного места или инвентарного бокса) в гаражно-строительном кооперативе (ГСК) требуется выполнить следующие действия:

1. Отправить электронное письмо-заявку на подготовку документов для переоформления пая на адрес: info@garage-parking.ru.

В заявке необходимо указать:

- название ГСК;
- ФИО члена ГСК (продавца или дарителя), его паспортные данные, номер телефона и адрес электронной почты;
- номер переоформляемого парковочного места (а также информацию о наличии других паёв в этом ГСК у продавца / дарителя);
- ФИО члена ГСК (покупателя или одаряемого), его паспортные данные, номер телефона и адрес электронной почты (а также информацию о наличии других паёв в этом ГСК у покупателя / одаряемого);
- сумму, которую стороны договорились указать в договоре купли-продажи пая;
- предпочтительную дату и время сделки (возможно указание нескольких вариантов);

- если сделку осуществляет представитель одной из сторон, дополнительно указываются его данные: ФИО, паспортные данные и контактный номер телефона.

Если одна из сторон (продавец / даритель, покупатель / одаряемый) не может лично присутствовать на сделке, необходимо оформить нотариальную доверенность.

У нас отсутствует шаблон такой доверенности, также нет перечня полномочий, которые должны быть в ней указаны, и нет права на её согласование. Этот вопрос находится в компетенции нотариуса, который оформляет доверенность в соответствии с законодательством. Никакие другие органы или частные лица не могут выполнять эту функцию.

2. К письму следует приложить сканы документов.

- От продавца / дарителя – Распоряжение о приеме в члены ГСК, Сертификат члена ГСК и страницы паспорта с личными данными и регистрацией.
- От покупателя / одаряемого – страницы паспорта с личными данными и регистрацией, свидетельство ИНН, если имеются другие паи в указанном ГСК, то также прикладываются Распоряжение о приеме в члены ГСК и Сертификат члена ГСК.
- От представителя – страницы паспорта с личными данными и регистрацией и доверенность.

3. Указать желаемую дату и время подписания документов для записи на сделку.

Запись ведется только в будние дни с 09:00 до 16:00.

Важно: переоформление пая возможно лишь при отсутствии задолженности по оплате членских взносов.

Срок подготовки документов для переоформления паев в гаражно-строительном кооперативе регламентирован Уставом и составляет от 3 до 14 дней.

Мы предоставляем следующие документы и услуги:

1. Договор (купли-продажи, мены).
2. Справку об отсутствии задолженности или карточку лицевого счёта с указанием суммы задолженности по членским взносам.
3. Заявления об исключении из членов ГСК, о приёме новых членов, об изменении размера пая.
4. Распоряжения об исключении из членов ГСК, о приёме новых членов, об изменении размера пая.
5. Реквизиты и суммы для оплаты вступительных взносов кандидатов в члены ГСК.
6. Сертификат члена ГСК.
7. Договор оказания услуг по оформлению сделки, реквизиты и суммы для оплаты переоформления.
8. Специальное оборудование для пересчёта банкнот.
9. Переговорная комната для удобства проведения сделки.

	Наименование услуги	Стоимость, в рублях с НДС
1	Оформление комплекта документов перехода прав на пай по договору купли-продажи пая, (срок подготовки документов от 3 до 14 дней).	12 000
2	Срочное (от 1 до 3 рабочих дней) оформление комплекта документов перехода прав на пай по договору купли-продажи пая, дарения. Документы выдаются сразу в день подписания.	17 000

Мы не предоставляем бесплатную помощь риелторам, представляющим интересы продавцов или покупателей недвижимости. Однако, если вам необходима профессиональная консультация, мы предлагаем воспользоваться нашей платной услугой. После оформления заявки и оплаты, с вами свяжется квалифицированный специалист для проведения консультации.

Стоимость услуги – 5000 рублей.

Помимо оплаты услуги за переоформление, потребуется внести вступительный взнос в члены ГСК. Это условие предусмотрено Уставом ГСК и предназначено для покрытия административных расходов. Согласно требованиям Устава, если покупатель пая не состоит в членах ГСК, он обязан оплатить данный взнос.

Размер вступительного взноса можно уточнить у специалистов, занимающихся оформлением сделки, в процессе подготовки документов.

Пример заявки:

Заявка на подготовку документов по переоформлению пая. ГСК «Солнце»; п/м № 001. Сумма продажи – 200 000 рублей.

ФИО члена ГСК (продавец): Иванов Иван Иванович, паспорт 0000 000000, выдан 01.10.2022 ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-035, тел +7 (000) 000-00-00, 1000@rambler.ru.

ФИО (представителя продавца или покупателя): Иванов Иван Иванович, паспорт 0000 000000, выдан 01.10.2022 ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-035, тел +7 (000) 000-00-00, 1000@rambler.ru.

ФИО (покупателя): Иванов Иван Иванович, паспорт 0000 000000, выдан 01.10.2022 ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-035, тел +7 (000) 000-00-00, 1000@rambler.ru

К письму прикладываете следующие документы:

Паспорт (страницы с личными данными и регистрацией), распоряжение о приеме и (или) Распоряжение об увеличении размера пая, Сертификаты на парковочные места / инвентарный бокс, которые продаются / передаются в дар, ИНН, доверенность (все страницы) на представителя (если продавец / даритель, покупатель / одаряемый не может присутствовать на сделке).

